

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa : 12.05.2011  
Číslo materiálu : **130/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Nitra  
(Doprastav Alfa, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Nitra  
(Doprastav Alfa, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412)

### **s c h v a ľ u j e**

1. odkúpenie pozemku "C"KN parc. č. 7242/29 – zastav. plocha o výmere 582 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5020 v k.ú. Nitra a stavebných objektov postavených v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul. Nitra“ (HARMÓNIA):  
SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I,  
SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I,  
SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I,  
od vlastníka - DOPRASTAV Alfa, s.r.o., Drieňová ul. 27, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€
2. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra: SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I v obstarávacej hodnote 66 272,85€ a SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I, v obstarávacej hodnote 32 096,50€
3. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy ELcomp s.r.o. Pražská 2, Nitra: SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I, v obstarávacej hodnote 3699,30€

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2011

K: MR

**Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Nitra**  
**(Doprastav Alfa, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412)**

V súlade Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, predkladáme návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitry:

Odbor majetku MsÚ, obdržalo dňa 18.3.2011 ponuku spol. DOPRASTAV Alfa, s.r.o., Drieňová ul. 27, Bratislava – investora stavby „Bytové domy, Nedbalova ul., Nitra“ v rámci developérskeho projektu „HARMÓNIA“ na sídlisku Klokočina – Nedbalova ul. a Golianova ul., o prevod vlastníctva objektov postavených v rámci uvedenej stavby a to:

**SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I,**

**SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I,**

**SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I,**

a pozemku parc. č. 7242/29 v k.ú. Nitra, do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€.

Na objekt SO 204 bolo dňa 08.09.2010 vydané rozhodnutie na predčasné užívanie časti stavby č. SP 14870/2010-005-Ing.Dá – právoplatné dňa 10.09.2010. Na objekt SO 202.2 - Dažďová kanalizácia bolo dňa 28.06.2010 vydané rozhodnutie o povolení trvalého užívania č. A/2010/01871-04/F28 – právoplatné 19.7.2010. Na objekt SO 203 bolo dňa 18.10.2010 vydané kolaudačné rozhodnutie č. SP 17641/2010-006-Ing.Tá. Objekt je umiestnený na pôvodných pozemkoch parc. č. 7242/8 a 7242/11

Predmetnú komunikáciu (SO 204) nám ponúkli na odkúpenie spolu s pozemkom v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7242/29 – zastav. plocha o výmere 582 m<sup>2</sup>.

**ELcomp** – nemá námietky k prevzatiu stavebného objektu SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I a požaduje doplnenie dokladov v zmysle žiadosti.

**Mestské služby Nitra:** nemajú žiadne námietky k prevzatiu stavebných objektov SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I a SO 202.2 a Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I do svojej správy.

**Výbor mestskej časti č. 4 - Klokočina:** žiadosť prerokovali dňa 9.5.2011 – súhlasí s odkúpením predmetného pozemku a stavebných objektov za cenu 1,-€.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 5.5.2011 odporučila uznesením č. 74/2011 odkúpenie predmetného pozemku parc. č. 7242/29 v k.ú. Nitra a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€.

**Mestský úrad v Nitre:** vzhľadom na uvedené odporúča odkúpenie predmetných nehnuteľností do vlastníctva a odovzdanie do správy príslušným správcom.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 3.5.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznesením č. 248/2011-MR schváliť:

1. odkúpenie pozemku „C“KN parc. č. 7242/29 – zastav. plocha o výmere 582 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5020 v k.ú. Nitra a stavebných objektov postavených v rámci stavby „Bytové domy, Nedbalova ul. Nitra“ (HARMÓNIA):  
SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I,  
SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I,  
SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I,  
od vlastníka - DOPRASTAV Alfa, s.r.o., Drieňová ul. 27, Bratislava do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,-€
2. odovzdanie majetku mesta Nitra -: SO 204 Komunikácia 1.časť pre bytové domy H, I a SO 202.2 Dažďová kanalizácia 1. časť pre bytové domy H, I, do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra
3. odovzdanie majetku mesta Nitra - SO 203 Vonkajšie osvetlenie 1. časť pre bytové domy H, I, do správy ELcomp s.r.o. Pražská 2, Nitra

Na základe žiadosti a stanovísk predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na odkúpenie do vlastníctva Mesta Nitry v k.ú. Nitra (Doprastav Alfa, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava 826 56, IČO: 36667412), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie